



SAPC 340 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în sesiunea _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș înregistrat cu nr.
- Raportul de specialitate nr.283 /10.07.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33175/13.06.2025 depusă de dl Cațavei Nicolae prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 65/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33209/13.06.2025 depusă de dl Petrehuș Dorel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 62/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33178/13.06.2025 depusă de dl Ciplea Mihai prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 57/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33211/13.06.2025 depusă de dna Pop Oana Valentina prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 63/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33183/13.06.2025 depusă de dl Szanto Andrei prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 64/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33186/13.06.2025 depusă de dl Itu Valentin prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 58/13.07.2022, pe o

perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 34 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33191/13.06.2025 depusă de dl Moldovan Călin Vasile prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 60/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 34 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33216/13.06.2025 depusă de dl Topan Georgel Dorel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33196/13.06.2025 depusă de dl Negrean Ioan Angel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 61/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 65 mp, situat în Clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald”;

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33170/13.06.2025 prin care Centrul de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” aduce la cunoștința Municipiului Baia Mare faptul că dl Bertalan Kovacs, beneficiarul contractului de închiriere nr. 59/13.06.2025, nu mai utilizează spațiul C1.2 din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21, din data de 01.06.2025;

- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum

- Contractele de închiriere nr. de închiriere nr. 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65 din data de 13.07.2022

- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38272/10.07.2025

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 13.07.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi cea stabilită în anexa 1 la prezenta hotărâre, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,02%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractelor de închiriere menționate în anexa 1 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, str. Victoriei nr. 21 , Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





SAPC 340 / 2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

În vederea prelungirii termenului de închiriere a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 au fost depuse la Municipiul Baia Mare 9 solicitări în acest sens, în data de 13.06.2025.

Propun prelungirea termenului închirierii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru desfășurarea activității artistice pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prețul chiriei pentru cele 9 ateliere de creație cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre este actualizat cu rata inflației a anului în curs, comunicată de Institutul Național de Statistică prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 340/2025

Nr. 283 /10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Urmare a licitației publice organizată în data de 26.05.2022 în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 60/17.02.2022 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 61/17.02.2022, au fost atribuite prin închiriere, unor persoane fizice, artiști vizuali următoarele spații cu destinația de ateliere de creație conform datelor cuprinse în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data	Spațiul închiriat	Preț chirie/mp indexată la zi cu rata inflației	Preț chirie/tri mestru
1.	Cațavei Nicolae	65	13.07.2022	C1.10 în supr. de 54 mp	0,63 lei	103,32 lei
2.	Petrehuș Dorel	62	13.07.2022	C1.7 în suprafață de 68 mp	1,27 lei	260,22 lei
3.	Ciplea Mihai	57	13.07.2022	C1.8 în suprafață de 68 mp	1,27 lei	260,22 lei
4.	Pop Oana Valentina	63	13.07.2022	C1.3 în suprafață de 68 mp	1,27 lei	260,22 lei
5.	Szanto Andrei	64	13.07.2022	C1.6 în suprafață de 68 mp	1,27 lei	260,22 lei
6.	Itu Valentin	58	13.07.2022	C1.5 în suprafață de 34 mp	7,01 lei	715,60 lei
7.	Moldovan Călin Vasile	60	13.07.2022	C1.1 în suprafață de 34 mp	1,27 lei	130,11 lei
8.	Topan Georgel Dorel	56	13.07.2022	C1.9 în suprafață de 54 mp	1,27 lei	206,64 lei
9.	Negrean Ioan Angel	61	13.07.2022	C1.4 în suprafață de 65 mp	1,27 lei	248,74 lei

Prin adresa nr. 33170/13.06.2025 Centrul de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" ne aduce la cunoștință faptul că dl Bertalan Kovacs, beneficiarul contractului de închiriere nr. 59/13.06.2025, nu mai utilizează spațiul C1.2 din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21, din data de 01.06.2025.

Având în vedere cele mai sus arătate, spațiul C1.2 din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 cu destinația de atelier de creație, va fi scos la licitație publică în vederea închirierii, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În vederea prelungirii termenului închirierii pentru o perioadă de 3 ani a spațiilor situate în clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” din incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21, având destinația de ateliere de creație, la Municipiul Baia Mare au fost înregistrate următoarele solicitări:

- 1.cererea nr. 33175/13.06.2025 depusă de dl Cațavei Nicolae prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 65/13.07.2022 pentru spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp;
- 2.cererea nr. 33209/13.06.2025 depusă de dl Petrehuș Dorel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 62/13.07.2022, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp;
- 3.cererea nr. 33178/13.06.2025 depusă de dl Ciplea Mihai prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 57/13.07.2022, pe o perioadă de 3 ani, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp;
- 4.cererea nr. 33211/13.06.2025 depusă de dna Pop Oana Valentina prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 63/13.07.2022, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp;
- 5.cererea nr. 33183/13.06.2025 depusă de dl Szanto Andrei prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 64/13.07.2022, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 68 mp;
- 6.cererea nr. 33186/13.06.2025 depusă de dl Itu Valentin prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 58/13.07.2022, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 34 mp;
7. cererea nr. 33191/13.06.2025 depusă de dl Moldovan Călin Vasile prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 60/13.07.2022, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 34 mp;
8. cererea nr. 33216/13.06.2025 depusă de dl Topan Georgel Dorel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/13.07.2022, , pentru spațiul C1.10 în suprafață de 54 mp;
9. cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 33196/13.06.2025 depusă de dl Negrean Ioan Angel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 61/13.07.2022, pentru spațiul C1.10 în suprafață de 65 mp;

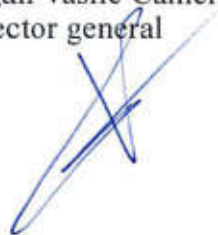
Termenele contractelor de închiriere expiră la data de 13.07.2025.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 10.07.2025 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii prin act adițional pentru desfășurarea activităților artistice pe o perioadă de 3 ani, care se va putea prelungi prin acordul părților.

Valoarea chiriei se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,02%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

